

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 363/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 01, 02/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Nguyễn Thị Út, địa chỉ: Số 418A, khóm Tân Mỹ, phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp và Công ty TNHH MTV Xăng dầu Trường Phúc, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp (Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Út, chức vụ: Chủ tịch kiêm Giám đốc), gồm:

1. Quyền sử dụng đất **thửa đất số 431** tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Nguyễn Thị Út** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Diện tích đất: 824,3m² (*bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn phẩy ba mét vuông*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số phát hành: AL 374888, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-02621 do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/03/2008. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 24/03/2017; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 05/04/2017).

Diện tích đo đạc thực tế 832,4m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

2. Quyền sử dụng đất **thửa đất số 432** tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Nguyễn Thị Út** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Diện tích đất: 786,0m² (*bằng chữ: Bảy trăm tám mươi sáu mét vuông*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số phát hành: AL 374889, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-02622 do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 17/03/2008. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 24/03/2017; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 05/04/2017).

Diện tích đo đạc thực tế 816,2m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

3. Quyền sử dụng đất **thửa đất số 416** tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Nguyễn Thị Út** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Diện tích đất: 300,0m² (*bằng chữ: Ba trăm mét vuông*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số phát hành: AK 206432, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-02205 do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 26/11/2007. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 13/04/2017; Cập nhật thông tin chuyển đổi mục đích sử dụng đất ngày 19/04/2017).

Diện tích đo đạc thực tế 300m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

4. Quyền sử dụng đất **thửa đất số 417** tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Nguyễn Thị Út** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.

Diện tích đất: 896,4m² (*bằng chữ: Tám trăm chín mươi sáu phẩy bốn mét vuông*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số phát hành: AK 227681, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-02280 do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/12/2007. (Cập nhật thay đổi diện tích đất ngày 11/03/2008; Cập nhật thời hạn sử dụng đất ngày 17/05/2016; Cập nhật thông tin chuyển nhượng ngày 24/03/2017).

Diện tích đo đạc thực tế 903,3m² đất trồng lúa (trong đó có 350,1m² đất thuộc chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

5. Quyền sử dụng đất **thửa đất số 122** tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, do **bà Nguyễn Thị Út** đứng tên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063.

Diện tích đất: 1.611,6m² (*bằng chữ: Một nghìn sáu trăm mười một phẩy sáu mét vuông*) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: Số phát hành: AD 030844, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H-00086 do Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, cấp ngày 21/11/2005. (Cập nhật thông tin chuyển nhượng lần thứ 1 ngày 05/06/2006; Cập nhật thông tin chuyển nhượng lần thứ 2 ngày 13/04/2017; Cập nhật thời hạn sử dụng đất ngày 05/4/2017; Cập nhật thông tin thay đổi diện tích đất ngày 03/04/2007; Cập nhật thông tin thay đổi diện tích đất ngày 19/11/2007).

Diện tích đo đạc thực tế 1.603,3m² đất trồng lúa (trong đó có 225,9m² đất thuộc chỉ giới hành lang an toàn giao thông đường bộ) (Theo Mảnh trích đo địa chính số 22-2025 ngày 03/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

6. Các công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất:

*** Tài sản gắn liền với 03 (ba) thửa đất 431, 432, 416, cùng tờ bản đồ số 27 bao gồm:**

- Nhà vệ sinh (trệt).
- Khu phòng nhân viên (trệt).
- Mái che trụ bơm.
- Nhà văn phòng giao dịch (trệt).

* Tài sản gắn liền với 02 (hai) thửa đất 417 và 122, cùng tờ bản đồ số 27 bao gồm:

- Sân đường bê tông.
- Tường rào.

6.1. Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 80, mái che trụ xăng:

- **Nhà bán hàng giáp Quốc lộ 80:** Diện tích xây dựng: 84,46m². Xây dựng khoảng năm 2019, cấp IV, khung cột bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát gạch Ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông.

- **Mái che trụ xăng:** Diện tích xây dựng: 259,36m². Xây dựng khoảng năm 2019, mái tôn sóng vuông, khung thép hình, trần eron, tôn (VD).

Nhà bán hàng có: 01 kim thu sét tia điện đạo Liva được lắp đặt giữa mái che nhà bán hàng và 01 bộ đếm sét (được lắp đặt bên phải nhà điều hành).

6.2. Đan bể ngầm, sân đan bê tông, sân đường:

- **Đan bể ngầm:** Diện tích xây dựng: 7,07m². Xây dựng khoảng năm 2019, khung bê tông cốt thép.

- **Sân đan bê tông cốt thép:** Diện tích xây dựng: 1.355,08m². Xây dựng khoảng năm 2019, nền lát Đal bê tông cốt thép đúc sẵn dày 5cm (đã bao gồm cát đệm dày 30cm).

- **Tường xây 100 bể ngầm:** Diện tích xây dựng: 58,14m². Xây dựng khoảng năm 2019, tường xây gạch.

6.3. Tường rào: Diện tích xây dựng: 193,16m². Xây dựng khoảng năm 2019, tường xây gạch, khung bê tông cốt thép và rào khung thép lưới B40 (VD) (số lượng 08 khung), diện tích xây dựng 64,20m².

6.4. Nhà làm việc 4 phòng:

Diện tích xây dựng: 101,73m². Xây dựng khoảng năm 2019, nhà cấp IV, khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát gạch Ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông.

6.5. Nhà nghỉ 5 phòng:

Diện tích xây dựng: 101,73m². Xây dựng khoảng năm 2019, nhà cấp IV, khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát gạch Ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính, trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông.

6.6. Nhà vệ sinh 2 phòng:

Diện tích xây dựng: 57,63m². Xây dựng khoảng năm 2019, nhà cấp IV, khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát gạch Ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm, trần nhựa, mái tôn sóng vuông.

6.7. Bồn chứa nhiên liệu:

- Số lượng bồn: 03 cái

- Tổng sức chứa: 90m³

Trong đó có 02 bồn chứa được ngăn đôi và 01 bồn chứa không ngăn.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kỳ chất lỏng nào khác.

6.8. Trụ bơm xăng/dầu:

- Số lượng trụ bơm: 06 trụ bơm, trong đó gồm: 04 trụ bơm nhãn hiệu Tokhem và 02 trụ bơm nhãn hiệu Tatsuno.

- Loại trụ bơm: tất cả các trụ bơm đều là trụ bơm đơn.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, mỗi trụ bơm đều còn đầy đủ các bộ phận bên trong bao gồm: Bộ chỉ thị điện tử, máy bơm, bộ đo lường, bộ phát xung, bộ cấp phát (bộ vòi) – (Tất cả đều chưa kiểm tra chất lượng bên trong).

6.9. Cây trồng trên đất gồm: 12 cây Dừa loại B.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 16/6/2025 đến ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 16/6/2025 đến 17:00 ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành)
- + Quy chế cuộc đấu giá
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07:30 ngày 16/6/2025 đến 17:00 ngày 07/7/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (*bản sao trong vòng 06 tháng hoặc bản photo kèm bản chính để đối chiếu*) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng*).



+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

V. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng Giá khởi điểm: **20.493.659.521 đồng.**

VI. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng.**

Tiền đặt trước: **2.050. 000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 17/03/2025 đến 17:00 ngày 08/04/2025.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty Trường Phúc”***

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật. Khách hàng có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

- Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền).

- Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **08:30 ngày 10/7/2025.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

X. Bước giá: Bước giá tối thiểu: 500.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**. Địa chỉ: số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

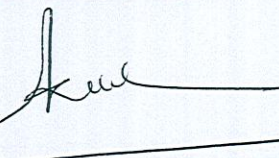
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Phú Đông, TP. Sa Đéc;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN





Bùi Thị Ngọc Kiều

